ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Приложение к письму 302-28-930/12-0-2 от 12.03.2012

ООО «Базис»
Генеральному директору
И.Ю. Снопок
193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 1

302-28-930/12-0-3
12.03.2012

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос б/н от 01.02.2012
Причина обращения	Новое строительство со сносом существующих строений
Объект	Жилой комплекс Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, д. 1, лит. А
Кадастровый номер земельного участка	78:12:6334:1
Заказчик	ООО «Базис» 193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 1

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 67,62 м3/час (1622,98 м3/сут) (в том числе расходом 41,93 м3/сут по действующему договору № 12-501936-О-ВС от 12.11.2010 на отпуск питьевой воды, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Базис») и на нужды пожаротушения возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 90,91 м3/час (2181,76 м3/сут) (в том числе расходом 41,93 м3/сут по действующему договору № 12-501258-О-ВО от 18.10.2010 на прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Базис»), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 26,21 м3/час (157,26 м3/сут) (в том числе расходом 125,10 м3/сут по действующему договору № 12-501258-О-ВО от 18.10.2010 на прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Базис») в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Условия подключения вышеуказанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения будут выданы при заключении договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Мероприятия, необходимые для подключения объекта капитального строительства, будут осуществляться в рамках действующей Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Срок действия настоящих технических условий два года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Заместитель директора филиала –
директор по реализации подключений
филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр» **Ю.С. Степанченко**

Исполнитель: Кузнецова А.С., тел. 438-44-13

ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ООО «Базис»
Генеральному директору
И.Ю. Снопок
193230, Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 1

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(к ТУ № 302-28-930/12-0-3 от 12.03.2012 г.)

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» информирует Вас о том, что в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам от 29.11.2011 № 381-р установлены тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе холодного водоснабжения и системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2012 – 2014 годы, руб./куб.м/ч.

Наименование	Присоединяемая мощность меньше 4,17 куб.м/ч	Присоединяемая мощность 4,17 – 41,67куб.м/ч	Присоединяемая мощность больше 41,67 куб.м/ч
Холодное водоснабжение	714 000	711 600	709 200
Водоотведение	738 000	735 600	733 200

Примечание: тарифы на подключение не включают налог на добавленную стоимость.

Размер платы за подключение к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» рассчитывается в соответствии с п. 14.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2007 года № 360 «Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Информацию о порядке заключения договора о подключении (в соответствии с разделом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года №83) и условия подключения (технические условия присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить в филиале ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» (Подразделение по подготовке договоров о подключении) по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А (тел. 438-44-12).

Заместитель директора филиала –
директор по реализации подключений
филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр» **Ю.С. Степанченко**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
Горячая линия: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

ООО «Базис»

193230, Санкт-Петербург,
Крыленко ул., д. 1

17.08.11 № 19/03-02/2221

На № 13 от 22.06.2011г.

Об условиях присоединения электрической мощности
от источника питания ОАО «Ленэнерго»

Технические условия подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго»

(выдаются в соответствии со ст.38 Земельного кодекса РФ, ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)

Подключение объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крыленко ул. д. 1 лит. А, мощности максимально 5700,79 кВА к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго» возможно в 2013 году, с учетом сроков реализации инвестиционной программы ОАО «Ленэнерго».

Для технологического присоединения Ваших электроустановок к сетям ОАО «Ленэнерго» предлагаем Вам подать заявку и заключить договор на технологическое присоединение.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861. При необходимости просим Вас предусмотреть выделение места для размещения ТП (РП) и зону для прокладки кабельных линий 0,38-10 кВ.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии со ставкой платы, утвержденной уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год и на дату заключения договора об оказании услуги по технологическому присоединению.

Настоящие технические условия подключения выданы для проведения инвестиционных торгов (изыскательских работ, межевания территории или разработки схемы электроснабжения в рамках проекта планировки и проекта межевания территории, оформления градостроительного плана земельного участка) и не являются основанием для проектирования.

Срок действия настоящих технических условий подключения составляет 2 года с момента их выдачи.

Одновременно, обращаем Ваше внимание, что если в течение 1 года с даты получения Вашей организацией настоящих технических условий подключения не будет определена необходимая подключаемая нагрузка и не будет подана заявка на технологическое присоединение к сетям ОАО «Ленэнерго», обязательства сетевой организации будут прекращены.

Контактный телефон ЦОК г. СПб: 595-86-50, факс 494-77-74.

Заместитель директора по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу **С.В.Васютин**

Исполнитель Неёлова Р.Д.
18273-11
тел. исполнителя 494-77-43
тел. 595-86-50, тел. 595-86-62 – Горячая линия
Вх. № ЛЭ/01-02/4489 от 08.07.2011г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ТЭК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, 12
тел.: (+7 812)-312-5822, 312-6653; факс: (+7 812)-314-5354
e-mail:mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
ИНН 7830001028, ОКПО 03323755
ОГРН 1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 312-6653; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

02.04.2013 № 21-10/8314-7926

На № _____ от _____

[ ]

ООО «Базис»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Многоквартирного дома со встроенным подземным гаражом и встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул.Крыленко, д.1 к тепловым сетям ГУП "ТЭК СПб"

Тепловая нагрузка объекта – 17,02884/14,41184 Гкал/час (в т.ч. отопление – 9,67516 Гкал/час, вентиляция – 2,43868 Гкал/час, $ГВС_{мах/ср.ч}$ – 4,915/2,298 Гкал/час)

Очередь	Наименование	Отопление	вентиляция	$ГВС_{макс/ср.ч}$	$ИТОГО_{макс/ср.ч}$
1 очередь	Жилая часть	2,7474	0	1,601/0,723	5,52391/4,64591
	Подземный гараж	0,1634	0,38112		
	Объект дошкольного образования	0,12085	0,51014		
2 очередь	Жилая часть и встроенные помещения	6,26917	0,64485	3,314/1,575	11,50493/9,76593
	Подземный гараж	0,37434	0,90257		
ИТОГО		9,67516	2,43868	4,915/2,298	17,02884/14,41184

Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта, но не ранее 2016 года

Срок действия технических условий – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – 1-я Правобережная котельная.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между ООО «Базис» и ГУП "ТЭК СПб" на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Размер платы за подключение на период 2012-2014 г.г. - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб от 16.12.2011 №449-р.

2329

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

Все ранее выданные технические условия по данному объекту настоящим аннулируются.

Директор по перспективному развитию **А.Н. Сухарев**

Светлов М.А. 334 70 67